

上用賀 KAMIYOGA431

売地

建築条件なし

東急田園都市線「上用賀」駅徒歩 18 分

土地価格 A 区画 **13,200** 万円



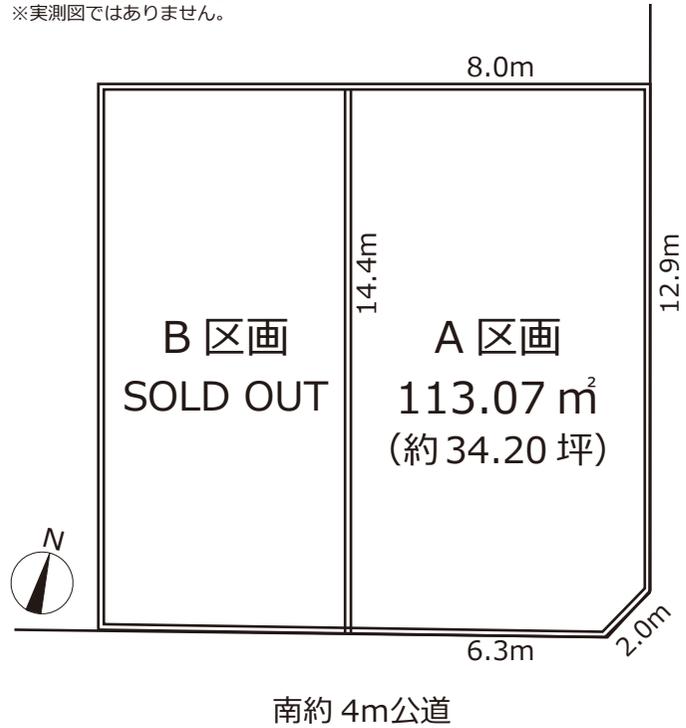
<現地> 北側隣地正面に立つ桜の借景を望めます



<上用賀公園 (北側隣地)> 夜間は閉門のため入園不可

LAND PLANNING

※実測図ではありません。



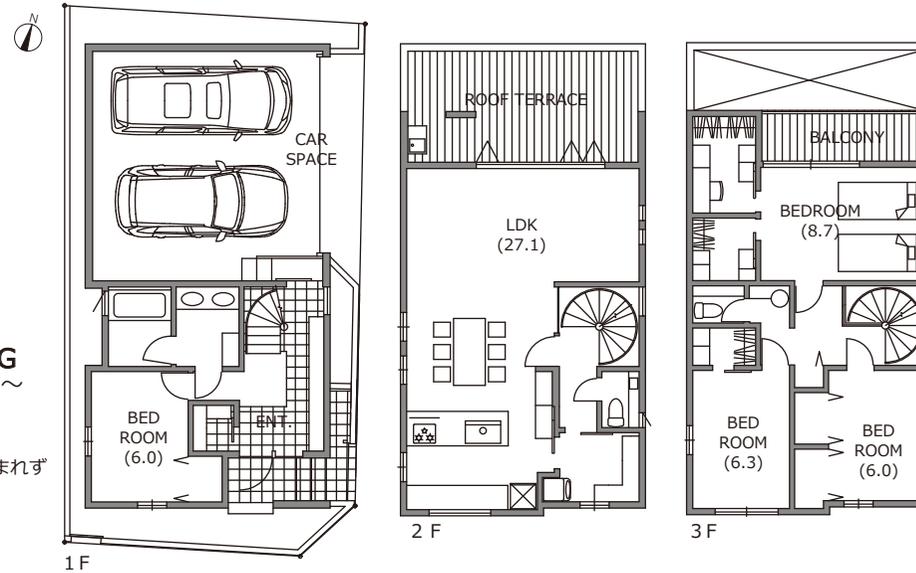
INFOMATION

街並みは台地に立地し、ゆとりある幅員の道路が基盤の目のように整備され、区画の大きい住宅が並ぶことから気品のある落ち着いた雰囲気特徴です。また東京都都市整備局が発表した地震に対する危険度では建物倒壊・火災・総合の全てで最も安全とされる「レベル1」の評価を受けており、災害に強い地域です。北側には「上用賀公園」が隣接、道路斜向かいには2023年リニューアルオープンした「馬事公苑」、近隣には「砧公園」を有し、都内でも有数の豊かな自然に囲まれた暮らしを享受できます。

FLOOR PLANNING

～ A 区画参考プラン～

- 建築面積 / 79.02 m²
- 延床面積 / 154.76 m²
- ※ 車庫 38.69 m² 延床に含まれず
- 1F / 32.92 m²
- 2F / 58.73 m²
- 3F / 61.22 m²
- 車庫 / 1.89 m²



- ◎ 整形地・東南角地
- ◎ 第1種中高層住居専用地域
- ◎ 上用賀公園隣接につき借景を享受
- ◎ 道路斜向かいに馬事公苑、徒歩圏に砧公園を有す
- ◎ 「桜丘三丁目」バス停まで徒歩 1 分
渋谷駅・三軒茶屋駅・上用賀駅などへアクセス可

MAP



OUTLINE

■ 物件種目 / 売地 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 所在地 / 東京都世田谷区上用賀 4 丁目 3 1 番 1 号 (旧住居表示) ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域 ■ 法制限 / 第 2 種高度地区・準防火地域・上用賀四丁目地区地区計画 ■ 最適用途 / 住宅用地 ■ 地目 / 宅地 ■ 土地面積 / A 区画 : 113.07 m² ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 接面道路 / 東約 11m 公道・南約 4m 公道 ■ 現況 / 更地 ■ 引渡条件 / 現況 ■ 建築条件 / なし ■ 引渡日 / 相談 ■ 備考 / 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。参考プランはご提案であり本宅地販売において義務付けられるものではありません。また、行政指導及び施工上の理由等によりプラン・建物価格に変更が生じる場合があります。



- 東京都知事免許 (I) 第 106245 号
- 一級建築士事務所 : 東京都知事登録第 64283 号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台 3-9-11
青葉台ポイント1階
Tel. 03-6712-7861 Fax. 03-6712-7853
<https://www.ra-rokuma.jp>

求む！建売用地

城南エリア
目黒区・品川区・世田谷区
大田区・港区・渋谷区

【仲業者様へ】

広告掲載は一切お断りいたします
■ 取引態様 / 売主 ■ 手数料 / 3% (税込)